



MEMORIA DE CALIDADES HUERTA LA CONCHA FASE 2

- Estructura de ladrillos perforados macizos
- Cubierta inclinada de tejas curvas.
- Divisiones de patio entra viviendas de bloque a 1,80 mtros. enfoscado con mortero de cemento.
- Solería de plaquetas de 40 x 40 de REAL CERAMICA mod. Oporto, Creta o similar excepto en aseo y cocina.
- Solería de plaquetas EL MOLINO o similar de 31 x 31 en baños y cocina.
- Solería de patios traseros en terrazo de 40 x 40 imitación barro cocido.
- Solería en porche delanteros en terrazo de 40 x 40 imitación barro cocido.
- Alicatados de 20 x 20 de EL MOLINO o similar en cocina con una hilada de cenefa de 5 cm. de altura y parte central al cartabón y listero superior.
- Alicatados de 20 x 30 de EL MOLINO o similar en baño con una hilada de cenefa de 5 cm. a media altura y un listero superior.
- Paramentos verticales y horizontales exteriores enfoscado con mortero de cemento.
- Paramentos verticales interiores con enlucido de yeso.
- Escayola en cocina y baño.
- Carpintería metálica exterior en aluminio lacado color blanco.
- Carpintería interior chapadas en sapelly para barnizar serie construcción.
- Frentes de armarios lisos con maletero para barnizar serie construcción.
- Puerta de entrada principal en carpintería metálica galvanizada para pintar, con cerco y hoja imitación plafonada a una cara, con cerradura de tres puntos de seguridad.
- Persianas enrollables de PVC en dormitorios, cocinas y baños.
- Instalación de fontanería;
 - Instalación interior de agua fría y caliente con tubería de cobre
 - Instalación de desagües con tuberías de PVC
- Tomas de agua y desagües para fregadero, lavadora y lavavajillas en cocina.
- Aparatos sanitarios marca Gala, modelo Elia color blanco o similar.
- Gritería monomando de latón cromado, marca MONOTEC PLUS de RAMON SOLER o similar.
- Tomas de agua en patios traseros.
- Instalación eléctrica bajo tubo corrugado empotrado según las normas del Reglamento de Baja Tensión.
- Infraestructura común de telecomunicaciones.
- Tomo de TV en estar-comedor, dormitorio principal segundo dormitorio.
- Toma de telefonía básica en estar-comedor, dormitorio principal y segundo dormitorio.

CONSTRUCCIONES



José Ariza Serrano

- Pintura de caucho lisa o rugosa en exteriores (antialistre, antihongos y antihumedad).
- Pintura interior al plástico liso en techo y paredes(antialistre, antihongos y antihumedad).
- Techos enlucidos de yeso o escayola lisa en toda la vivienda.
- Acristalamientos con luna de 6mm en huecos de fachada.
- Rejas en huecos de fachadas exteriores.
- Acera frontal de hormigón.
- Cuarto de telecomunicaciones.
- Arqueta de telecomunicaciones.
- **CONTROL DE CALIDAD TOTAL** con seguimiento por empresa especializada